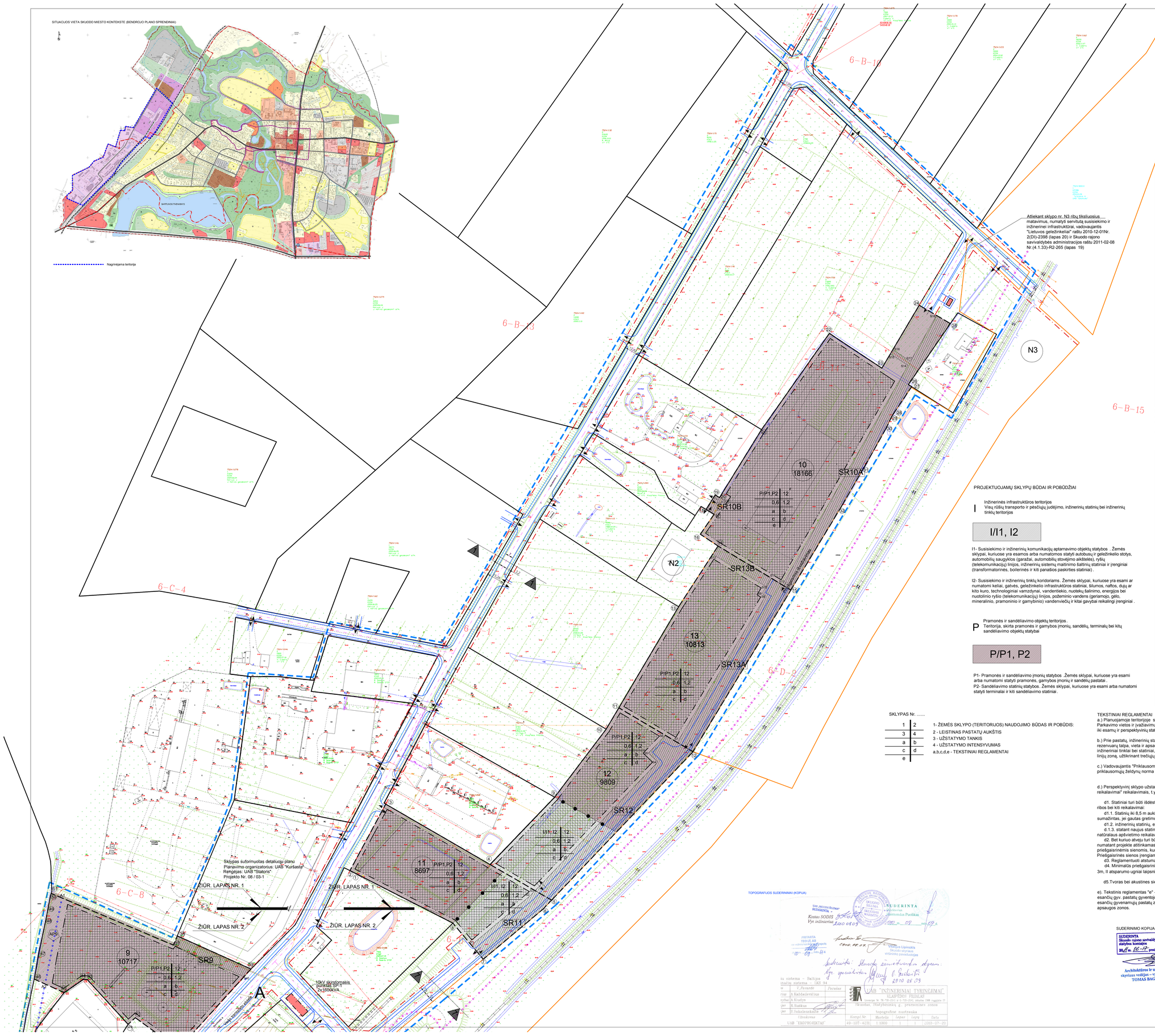
SITUACIJOS VIETA SKUODO MIESTO KONTEKSTE (BENDROJO PLANO SPRENDINIAI)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PERSPEKTYVINĖ GATVIŲ RAUDONOJI LINIJA
	ANTŽEMINĖS IR POŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS - ŠALIGATVIAI
	IVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
1	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
S1	SKLYPO SERVITUTŲ KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
A1	SKLYPO APSAUGOS ZONŲ KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
	SERVITUTAS
	APSAUGOS ZONA IR JUOSTA Upė Kūlupis - 7.5m nuo nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos
	APSAUGOS ZONA Geležinkelio - po 20 metrų atspus kraštinių kelių ašių
	Reglamento riba

Pastaba: Brėžinyje spalva nurodytas prioritetinis naudojimo būdas ir pobūdis, viršijantis 50 proc. teritorijos plote.

n / m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS

1 / XXXX

N1 NEREGISTRUOTI SKLYPAI

SR11 SERVITUTAS

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kadastrinių matavimų plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) Y	Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Aukštų skaičius (nuo- iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
10	14	X=6240447.02	Y=3452583.98	18166	P/P1,P2	1-3	0.6	1.2	12	12	31,49	Servitutai 14A ir 14B Tekstiniai reglamentai - a,b,c,d,e.
	16	X=6240456.58	Y=3452689.62									
	17	X=6240472.76	Y=3452808									
	18	X=6240476.68	Y=3452574.32									
	19	X=6240488.44	Y=3452817.72									
	20	X=6240486.23	Y=3452585.2									
	21	X=6240541.49	Y=3453193									
	22	X=6240619.66	Y=3453574.41									
	23	X=6240591.37	Y=3454117.06									
	24	X=6240642.52	Y=3454447.38									
	25	X=6240627.59	Y=3454472.61									
	26	X=6240578.08	Y=3454438.56									
	27	X=6240576.4	Y=3454441.21									
	28	X=6240555.42	Y=3454427.26									
	29	X=6240552.11	Y=3454424.98									
	30	X=6240542.36	Y=3454420.37									
	31	X=6240511.63	Y=3454403.08									
	32	X=6240479.21	Y=3453843									
	15	X=6240411.22	Y=3453543.15									
11	1	X=6240180.99	Y=3449895.92	8697	P/P1,P2 I/I1,I2	1-3	0.6	1.2	12	12	35,21	Servitutas 11 Tekstiniai reglamentai - a,b,c,d.
	2	X=6240183.44	Y=3449885.11									
	3	X=6240207.43	Y=3450014.16									
	4	X=6240188.43	Y=3450908.85									
	5	X=6240159.5	Y=345148.85									
	6	X=6240152.25	Y=3451411.93									
	7	X=6240111.48	Y=3450903.35									
	8	X=6240140.82	Y=3450908.73									
12	4	X=6240188.43	Y=3450908.85	9809	P/P1,P2 I/I1,I2	1-3	0.6	1.2	12	12	34,32	Servitutas 12 Tekstiniai reglamentai - a,b,c,d.
	9	X=6240243.08	Y=3451531.37									
	10	X=6240286.31	Y=3451932									
	11	X=6240315.63	Y=3452034.45									
	12	X=6240279.98	Y=3452663.71									
	5	X=6240159.5	Y=345148.85									
13	11	X=6240315.63	Y=3452034.45	10813	P/P1,P2	1-3	0.6	1.2	12	12	33,22	Servitutai 13A ir 13B Tekstiniai reglamentai - a,b,c,d.
	13	X=6240387.72	Y=3452552.02									
	14	X=6240447.02	Y=3452583.98									
	15	X=6240411.22	Y=3453543.15									
	12	X=6240279.98	Y=3452663.71									

PASTABA : Dėl SAZ zonų - Remiantis planavimo organizatoriaus - Skuodo rajono savivaldybės administracijos 2011-03-09 raštu Nr. DV1-42, šiuo metu Skuodo miesto pramoninės zonos projektuojamų sklypų tiksli paskirtis bei konkreti galima ūkinė veikla juose nėra žinoma. Kiekvieno suformuoto sklypo perspektyvoje atsiras asiančios nežinomos konkrečios ūkinės veiklos atsiras iantys sklypų savininkai, vykdydami arba plėsdami (dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota) savo ūkinę veiklą, privalės atlikti visas privalomos procedūras dėl poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimo, nustatyti sanitarines apsaugos zonas įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į sklypo ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes ir urbanizacijos laipsnį.

SERVITUTAI

Servitutas (Sklypo Nr. dalis)	Servitutų kadastrinių matavimų plane	Servituto kampų koordinatės X	Y	Servituto plotas	
SR11 Sklypo Nr. 11 dalis	S1	X=6240122.87	Y=3450083.71	1062	SR11 - servitutas netrukdomai visą paraną eiti bei važiuoti; esamų ir perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimo, eksploatacijos bei remonto darbams.
	S2	X=6240163.2	Y=345131.65		
	S3	X=6240167.23	Y=3451135.49		
	5	X=6240159.5	Y=345148.85		
	6	X=6240152.25	Y=3451411.93		
	7	X=6240111.48	Y=3450903.35		
SR12 Sklypo Nr. 12 dalis	S3	X=6240167.23	Y=3451135.49	2720	SR12 - servitutas netrukdomai visą paraną eiti bei važiuoti; esamų ir perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimo, eksploatacijos bei remonto darbams.
	S4	X=6240271.65	Y=3452535.04		
	S5	X=6240278.89	Y=3452527.44		
	S6	X=6240293.31	Y=3452411.18		
	12	X=6240279.98	Y=3452663.71		
	5	X=6240159.5	Y=345148.85		
SR13A Sklypo Nr. 13 dalis	S7	X=6240287.62	Y=3453050.8	2353	SR13A - servitutas netrukdomai visą paraną eiti bei važiuoti; esamų ir perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimo, eksploatacijos bei remonto darbams.
	S8	X=6240406.58	Y=3453222.81		
	S9	X=6240408.39	Y=3453319.81		
	S10	X=6240413.95	Y=3453323.18		
	S11	X=6240420.8	Y=3453227.32		
	10	X=6240411.22	Y=3453543.15		
	12	X=6240279.98	Y=3452663.71		
SR13B Sklypo Nr. 13 dalis	S10	X=6240413.95	Y=3453323.18	406	SR13B - servitutas esamų ir perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimo, eksploatacijos bei remonto darbams.
	S12	X=6240440.3	Y=3452793.63		
	14	X=6240447.02	Y=3452583.98		
	S11	X=6240420.8	Y=3453227.32		
SR10A Sklypo Nr. 10 dalis	S13	X=6240415.36	Y=3453336.3	2542	SR10A - servitutas esamų ir perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimo, eksploatacijos bei remonto darbams.
	S14	X=6240593.58	Y=3454438.21		
	S15	X=6240602.94	Y=3454423.92		
	S16	X=6240606.39	Y=3454425.96		
	S17	X=6240597.06	Y=3454440.2		
	S18	X=6240634.2	Y=3454461.44		
	25	X=6240627.59	Y=3454472.61		
	26	X=6240578.08	Y=3454438.56		
	27	X=6240576.4	Y=3454441.21		
	28	X=6240555.42	Y=3454427.26		
	29	X=6240552.11	Y=3454424.98		
	30	X=6240542.36	Y=3454420.37		
	31	X=6240511.63	Y=3454403.08		
	32	X=6240479.21	Y=3453843		
	15	X=6240411.22	Y=3453543.15		
SR10B Sklypo Nr. 10 dalis	17	X=6240472.76	Y=3452828.6	108	SR10B - servitutas netrukdomai visą paraną eiti bei važiuoti sklypo Nr. N2 naudotojams; esamų ir perspektyvinių inžinerinių tinklų tiesimo, eksploatacijos bei remonto darbams.
	18	X=6240476.68	Y=345274.32		
	19	X=6240488.44	Y=345281.72		
	20	X=6240486.23	Y=3452585.2		
	S19	X=6240484.09	Y=3452588.63		

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ BŪDAI IR POBŪDŽIAI

I — Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Viešų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos

I/I1, I2

I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos . Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų matavimo šaltiniai statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai) .

I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenvičių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai .

P — Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos .
Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai

P/P1, P2

P1- Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos .Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai .
P2- Sandėliavimo statinių statybos .Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai .

SKLYPAS Nr. .....

1	2		
3	4		
a	b		
c	d		
e			

1- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKIS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a,b,c,d,e - TEKSTINIAI REGLAMENTAI

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

a.) Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr.STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksli vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte. Technnio projekto stadijoje privaloma išlaikyti norminius atstumus nuo parkavimo vietų iki esamų ir perspektyvinių statinių

b.) Prie pastatų, inžinerinių statinių ir esamų tinklų turi būti užtikrintas eksploatuojančių organizacijų (priežiūrai bei remontui) ir priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Priešgaisrinių rezervuarų talpa, vieta ir apsaugos zona turi būti tikslinama pagal galiojančias normas techninio projekto stadijoje. Vykdant projektuojamų sklypų teritorijoje statybos darbus, esami inžineriniai tinklai bei statiniai, kuriuomis naudojasi ir kitų sklypų statinių naudotojai ir kurie patenka į statomų statinių zoną, privalo būti iškelti į nurodytus servitutus arba į gatvių raudonųjų linijų zoną, užtikrinant trečiųjų asmenų interesus. Iškeliimą užtikrina statybą vykdantys sklypų naudotojai įstatymų nustatyta tvarka.

c.) Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normomis" - sklypuose privalo būti numatyta: Pramonės įmonių statybos sklypuose - 20 proc., sandėliavimo įmonių statybos sklypuose - 10 proc. priklausomųjų želdynų norma (nuo viso žemės sklypo ploto), daugiabučių gyvenamųjų pastatų - 30 proc. priklausomųjų želdynų norma (nuo viso žemės sklypo ploto)

d.) Perspektyvinių sklypo užstatymą nuo sklypo ribos bei atstumus tarp esamų bei perspektyvinių pastatų planuoti vadovaujantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" reikalavimais, t.y. taikyti projektuojamiems statiniams aukščio bei statinio ugniai atsparūmo įtaką pastato atstumui nuo sklypo ribos:

d1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

d1.1. Statiniu iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

d1.2. inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;

d.1.3. statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimosee sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

d2. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp statinių. Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti, gavus Aplinkos ministerjos pritarimą, numatant projekte atitinkamas kompensacines priemones (priešgaisrines sienas, ekranus ir pan.). Kai pastatai sublokuojami arti sklypo ribos, jie turi būti atskiriami ištisinėmis priešgaisrinėmis sienomis, kurios turi būti pastatytos per visą pastato aukštį ir turi neleisti gaisrui išplisti iš vieno pastato į kitą, sugriuvus pastato konstrukcijoms iš gaisro židinio pusės. Priešgaisrinės sienos įrengiamos, vadovaujantis STR 2.01.04:2004 reikalavimais.

d3. Reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kuriems pastatų bei inžinerinių statinių išaikėjančioms konstrukcijoms.

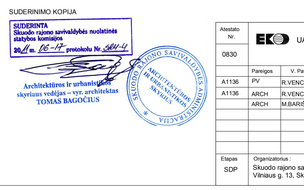
d4. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos parenkami ir pagal projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį: I atsparumo ugniai laipsnio statiniams - 3m, II atsparumo ugniai laipsnio statiniams -5m, III atsparumo ugniai laipsnio statiniams - 7,5m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

d5.Tvoras bei akustines sienutes atitraukti nuo sklypo ribos vadovaujantis STR 1.01.07:2002 "Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai" arba gautigretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

e). Tekstinis reglamentas "e" - nustato, kad sklypuose gali būti vykdom a tik toka ūkinė veikla, kuri yra neterši aplinkos apsaugos ir žmonių sveikatos požiūriu, t.y. nebus pažeisti, greta esančių gyv. pastatų gyventojų interesai. Skyipuose planuojamos ūkinės veiklos vietoje neturi būti oro taršos bei triukšmo šaltinių, viršijančių leistiną dydį gyvenamojoje aplinkoje (greta esančių gyvenamųjų pastatų zonoje), turi būti išlaikyti higienos normose numatyti insoliacijos reikalavimai. Sklypuose negali būti vykdomos veiklos, kurioms yra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

TOPOGRAFUOS SUDERINIMAI (KOPIJA)

SUDERINIMO KOPIJA



Atestato Nr.		UAB "EKOPROJEKTAS"				Komplekso pavadinimas : SKUODO MIESTO PRAMONINĖJE ZONOJE STATYBININKŲ G. DETALUSIS PLANAS
0830						Objekto adresas : SKUODO MIESTO PRAMONINĖ ZONA STATYBININKŲ G.
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
A1136	PV	R.VENCKIEVIČ		2011.05.01		Brėžinio pavadinimas : PAGRINDINIS NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000. SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI LAPAS NR. 2
A1136	ARCH	R.VENCKIEVIČ		2011.05.01		
	ARCH	M.BARŠAUSKAS		2011.05.01		
Etapas	Organizatorius				Lapas	Lapų
SDP	Skuodo rajono savivaldybės administracija Vilniaus g. 13, Skuodas				2	
					Brėžinio indeksas : E - 1430 -SDP	